

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดสกายพาร์ค เซเลสต์ ลาгуน่า ภูเก็ต ของบริษัท ทีดับบลิวอาร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569 ประกอบด้วย คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิก จำกัด

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/10127 ลงวันที่ 16 มิถุนายน 2566 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดสกายพาร์ค เซเลสต์ ลาгуน่า ภูเก็ต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1) สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ - รายงานของการบันทึกข้อมูล	1) ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ 2) การเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	
2) คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ - โรงเรียนเซนต์เลวิทยาควม	1) Total Suspended Particulate (TSP) 2) PM-10 3) CO 4) SO _x 5) NO _x 6) HC	- ทุกวัน ตลอดจนช่วงทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ทุก 1 เดือนตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุก 1 เดือนตลอดช่วงก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดสกายพาร์ค เซเลสต์ ลาгуน่า ภูเก็ต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3) เสียงและความ สั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณ ด้านทิศใต้ของโครงการ - โรงเรียนเชิงทะเลวิทยาคม	1) Lep-24 ชั่วโมง 2) Lmax 3) L90 4) ความสั่นสะเทือน	- ทุกวัน ตลอดจนช่วงทำ ฐานราก รายงานผลทุก สัปดาห์หลังจากนั้น ทุก 1 เดือนตลอดช่วงก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ง
4) การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วง ก่อสร้าง	โครงการดำเนินการตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ซ่อมบำรุงเครื่องจักร ให้อยู่ใน สภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ลดการเกิดอุบัติเหตุและลดการเกิดมลพิษ	-	ภาคผนวก ข13
5) การใช้น้ำ	- ระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ	1) ตรวจสอบจุดรั่วซึม ของระบบ ท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบ ให้ทำการแก้ไขโดยด่วน	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วง ก่อสร้าง	ทางโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาบำรุงรักษา ระบบท่อน้ำทั้งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีการ รั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 18)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดสกายพาร์ค เซเลสต์ ลาгуน่า ภูเก็ต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
6) ระบบสุขาภิบาล						
(1) มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยของพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1) ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย 2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากกรเก็บขยะของบริษัทเอกชนเข้าเก็บขน	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 44)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดสกายพาร์ค เซเลสต์ ลาгуน่า ภูเก็ต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
(2) น้ำเสีย	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	1) ดูและระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาวะจำยอมจำนวน 1 จุด โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งได้แก่ - pH - บีโอดี (BOD) - ซัลไฟด์ (Sulfide)	- ทุก 1 เดือนตลอดช่วงก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดสกายพาร์ค เซเลสต์ ลาгуน่า ภูเก็ต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
(2) น้ำเสีย(ต่อ)	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน (ต่อ)	- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 3) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่ให้มีการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	- ทุก 1 เดือนตลอดช่วงก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดสกายพาร์ค เซเลสต์ ลาгуน่า ภูเก็ต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
(2) น้ำเสีย(ต่อ)		4) สูบตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	โครงการดำเนินการสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกครั้งที่สิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะเต็ม	-	ภาคผนวก ข17
(3) ห้องน้ำ-ห้องส้วม	- ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	- ทำความสะอาดห้องน้ำ - ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	โครงการดำเนินการมอบหมายให้คนงานผลัดเปลี่ยนกันทำความสะอาดห้องน้ำเป็นประจำทุกวันหรือทุกครั้งที่สกปรก และคอยตรวจการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 32)
7) ระบายน้ำ	- รางท่อระบายน้ำภายในอาคาร	- สิ่งตกค้างในรางระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสิ่งตกค้างในรางระบายน้ำ เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 33)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดสกายพาร์ค เซเลสต์ ลาгуน่า ภูเก็ต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
8) สุขภาพและ สาธารณสุข	- ผู้ปฏิบัติงาน	- ตรวจสุขภาพ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสุขภาพของ คนงานและจัดให้มีสิทธิการรักษาพยาบาล ตามที่กฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ข10
	- คนงานก่อนรับเข้าทำงาน	- ให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อน รับเข้าทำงาน	- ก่อนรับเข้าทำงาน	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสุขภาพของ คนงานและจัดให้มีสิทธิการรักษาพยาบาล ตามที่กฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ข10

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดสกายพาร์ค เซเลสต์ ลาгуน่า ภูเก็ต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
8) สุข ภาพ และ สาธารณสุข	- บ้านพักคนงาน	- ใช้ สารเคมี ที่ มี ความ ปลอดภัยในการฉีดพ่น ภายหลังรื้อถอนบ้านพัก คนงาน	- ภายหลังรื้อถอนบ้าน คนงาน	ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ เนื่องจากยังไม่มี การรื้อถอนบ้านพักคนงาน	-	-
	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบและกำจัดแหล่ง ลูกน้ำยุงลาย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ทางโครงการมีการกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างมี การสำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณ ที่พักอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 24)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดสกายพาร์ค เซเลสต์ ลาгуน่า ภูเก็ต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
9) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ผู้ปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับการใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	โครงการดำเนินการตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ซ่อมบำรุงเครื่องจักร ให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุและลดการเกิดมลพิษ	-	ภาคผนวก ข13
	- เครื่องมืออุปกรณ์	- ตรวจสอบรายการตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์	- หลักการใช้งานตลอดช่วงก่อสร้าง			
	- เครื่องจักร	- เครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย	- ก่อนการใช้งานและหลังการใช้งานทุกครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดสกายพาร์ค เซเลสต์ ลาгуน่า ภูเก็ต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
10) การคมนาคมขนส่ง	- รถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน - จำกัดความเร็วรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อแล่นรถขนส่งผ่านชุมชน	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	โครงการกำหนดกฎระเบียบการขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อให้พนักงานขับรถบรรทุกทุกคนปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และควบคุมความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่โครงการไม่เกิน 20 กม./ชม.	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 25) ภาคผนวก ข3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดสกายพาร์ค เซเลสต์ ลาгуน่า ภูเก็ต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
10) การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- ดูแลสภาพของรถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	โครงการดำเนินการตรวจสอบเครื่องจักรเครื่องยนต์ ซ่อมบำรุงเครื่องจักร ให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุและลดการเกิดมลพิษ	-	ภาคผนวก ข13
		- ก่อนเข้า - ออก จากพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง ต้องล้างล้อของรถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง		ทางโครงการมีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ใช้ ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 9,16)
		- ติดป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายก่อสร้าง ทางชำรุด และลูกศรทิศทางการจราจร ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า - ออก พื้นที่โครงการ		โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนความปลอดภัย ป้ายแนะนำการทำงาน ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามในการทำงานอย่างถูกต้องและระมัดระวัง	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 2,48,66)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดสกายพาร์ค เซเลสต์ ลาгуน่า ภูเก็ต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
10) การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยผลัดเปลี่ยนกันตรวจตรา ดูแลความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความภัยปลอดภัยในโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 50,58)
		- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์สถานที่ก่อสร้างและป้ายชื่อโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติ ตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 2)
		- กำหนดเวลาขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลา กลางวัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่ มี ปริมาณการจราจรหนาแน่นและหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	โครงการดำเนินการควบคุมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลาที่ไม่เกิดการรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงหรือชุมชนใกล้เคียง โดยกำหนดให้อยู่ในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่หลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรมากที่สุด	-	ภาคผนวก ข3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดสกายพาร์ค เซเลสต์ ลาгуน่า ภูเก็ต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
11) สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	- เอกสารหรือรายงานการ บันทึกข้อมูล	- เอกสารประกัน ความเสียหาย อันเนื่องมาจากการ ก่อสร้างของโครงการกับ บริษัทประกันภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วง ก่อสร้าง	โครงการดำเนินการจัดทำประกันอุบัติเหตุ อัน เกิดจากกิจกรรมของโครงการ	-	ภาคผนวก ข14

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดสกายพาร์ค เซเลสต์ ลาгуน่า ภูเก็ต

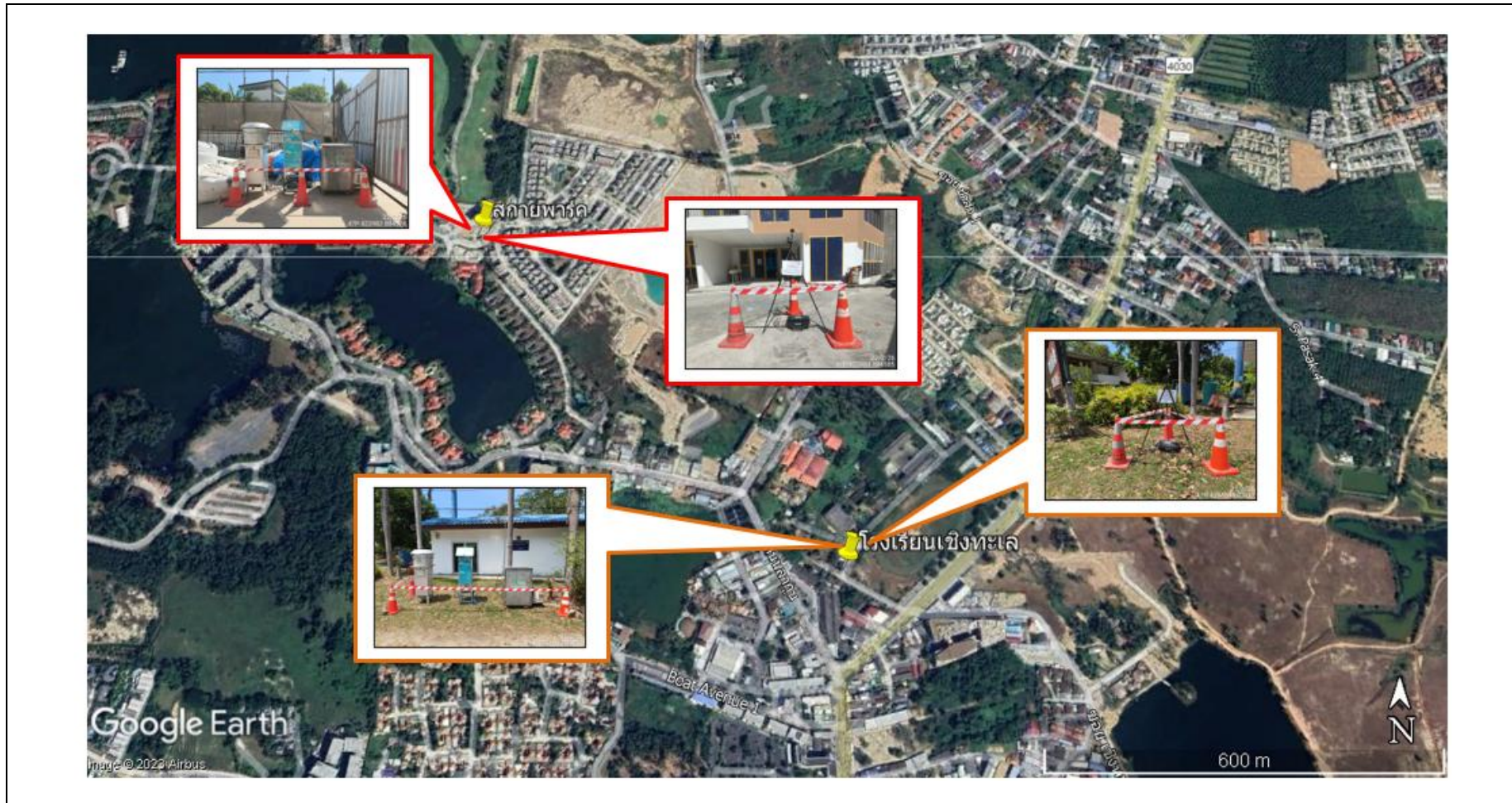
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
11) สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	- เอกสารหรือรายงานการ บันทึกข้อมูล	- รายงานของการเยี่ยมเยียน บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ		โครงการมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ บริเวณหน้าโครงการและหากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนเกิดขึ้น จะมีการตรวจสอบเพื่อ ดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 27)
		- รายงาน การรับ เรื่อง ร้องเรียน และหาแนวทางการ แก้ไขของปัญหาที่ได้รับการ ร้องเรียนอันเนื่องมาจากการ ดำเนินโครงการ				

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดสกายพาร์ค เซเลสต์ ลาгуน่า ภูเก็ต ของ บริษัท ทีดับบลิวอาร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569 มีวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	
ฝุ่นละอองรวม หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP)	Filter High Volume Air Sampler, Gravimetric Method
ฝุ่นละอองขนาดเล็ก หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)	Size Selective High Volume Air Sampler/ Gravimetric Method
ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂)	Part 50, Gas Phase Chemiluminescence
ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂)	UV-Fluorescence
ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	CO Analyzer/ NDIR
ก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (Total Hydrocarbon; THC)	Personal Air Sample, Flame Ionization detection Method
ระดับเสียงโดยทั่วไป	
ระดับเสียงโดยทั่วไป (L _{eq} 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) และเสียงรบกวน (Annoyance Noise)	Integrated Sound Level Meter/IEC804
ค่าความสั่นสะเทือน	
ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) และความถี่ (Frequency)	Vibration Meter
คุณภาพน้ำทิ้ง	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD)	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C (2540 D)
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C (2540 D)
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Partition-Gravimetric Method (5520 D)
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN)	Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
Settleable Solids	Imhoff Cone (2540 F)
Total Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221 B)
Fecal Coliform Bacteria	Multiple Tube Fermentation Technique (9222-1 B)



รูปที่ 3-1 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุดสกายพาร์ค เซเลสตี้ ลาгуน่า ภูเก็ต

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดสกายพาร์ค เซเลสต์ ลาгуน่า ภูเก็ต ของบริษัท ทีดับบลิวอาร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะงานฐานราก ทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ.2566 – สิงหาคม พ.ศ.2567 รายละเอียดของแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 3-3 และรูปแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังรูปที่ 3-1

ระยะก่อสร้าง ทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ.2567 – เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2569 รายละเอียดของแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 3-3 และรูปแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังรูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดสกายพาร์ค เซเลสต์ ลาгуน่า ภูเก็ต บริษัท ทิดับบลิวอาร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด (พ.ศ.2569)	
			ม.ค.	ก.พ.
ระยะก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ - โรงเรียนเชิงทะเลวิทยาคม	ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC)	1 วันต่อเนื่อง } ทุกวันตลอดช่วงทำฐานรากหลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง } เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง	✓	✓
2. ระดับเสียงโดยทั่วไป - ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ - บริเวณโรงเรียนเชิงทะเลวิทยาคม	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr., Lmax, Ldn และเสียงรบกวน)	1 วันต่อเนื่อง ทุกวันตลอดช่วงทำฐานราก หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง	✓	✓

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดสกายพาร์ค เซเลสต์ ลาгуน่า ภูเก็ต บริษัท ทีดับบลิวอาร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด (พ.ศ.2569)	
			ม.ค.	ก.พ.
3. ความสั่นสะเทือน - ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ - โรงเรียนเชิงทะเลวิทยาคม	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) - ความถี่ (Frequency)	1 วันต่อเนื่อง ทุกวันตลอดช่วงทำฐานราก หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง	✓	✓
4. คุณภาพน้ำทิ้ง - ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - Settleable Solids - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

3.5.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการ อาคารชุดสกายพาร์ค เซเลสต์ ลาгуน่า ภูเก็ต บริษัท ทีดับบลิวอาร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ในระยะก่อสร้างฐานราก ระหว่างเดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569 โดยทำการตรวจวัดจำนวน 2 สถานี คือ 1) ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ และ 2) บริเวณโรงเรียนเซนต์เลวิทย์วิทยาเขต ทำการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC)

เมื่อนำผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547 พบว่า ทั้ง 2 สถานีตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4

เมื่อนำผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไป ลงวันที่ 14 สิงหาคม 2552 พบว่า ทั้ง 2 สถานีตรวจวัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-5

เมื่อนำผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ลงวันที่ 30 เมษายน 2544 พบว่า ทั้ง 2 สถานีตรวจวัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-6

เมื่อนำผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 42 ง วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ.2538 พบว่า ทั้ง 2 สถานีตรวจวัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-7

สำหรับผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) ไม่สามารถนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในดัชนีดังกล่าว แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-8

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ของโครงการ
อาคารชุดสกายพาร์ค เซเลสต์ ลาгуน่า ภูเก็ต บริษัท ทีดับบลิวอาร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569

ลำดับที่	วันที่ตรวจวัด	ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ		บริเวณโรงเรียนเซิงทะเลวิทยาคม	
		TSP (mg/m ³)	PM-10 (mg/m ³)	TSP (mg/m ³)	PM-10 (mg/m ³)
1	20-21/01/2569	0.084	0.0468	0.067	0.0220
2	22-23/02/2569	0.030	0.0152	0.017	0.0056
มาตรฐาน ⁽¹⁾		0.33	0.12	0.33	0.12

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา : ⁽¹⁾ มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ (NO₂) ของโครงการ อาคารชุดสกายพาร์ค เซเลสต์ ลาгуน่า ภูเก็ต บริษัท ทีดับบลิวอาร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569

จุดตรวจวัด	ครั้งที่	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
			ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	
			ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง	
			(ppm)	(mg/m ³)
ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศใต้ของ โครงการ	ครั้งที่ 1	20-21/01/2569	0.0098	0.0184
	ครั้งที่ 2	22-23/02/2569	0.0083	0.0156
บริเวณโรงเรียนเชิงทะเล วิทยาคม	ครั้งที่ 1	20-21/01/2569	0.0088	0.0166
	ครั้งที่ 2	22-23/02/2569	0.0073	0.0138
มาตรฐาน ⁽¹⁾			0.17	0.32

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์
ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 126 ตอนพิเศษ 114 ง ลงวันที่ 14 สิงหาคม 2552

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ (SO₂) ของโครงการ อาคารชุดสกายพาร์ค เซเลสต์ ลาгуน่า ภูเก็ต บริษัท ทีดับบลิวอาร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569

จุดตรวจวัด	ครั้งที่	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)			
			ค่าสูงสุดใน 1 ชั่วโมง		ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	
			(ppm)	(mg/m ³)	(ppm)	(mg/m ³)
ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศใต้ของ โครงการ	ครั้งที่ 1	20-21/01/2569	0.0053	0.0139	0.0041	0.0106
	ครั้งที่ 2	22-23/02/2569	0.0056	0.0147	0.0046	0.0119
บริเวณโรงเรียนเชิงทะเล วิทยาคม	ครั้งที่ 1	20-21/01/2569	0.0046	0.0120	0.0038	0.0098
	ครั้งที่ 2	22-23/02/2569	0.0045	0.0118	0.0039	0.0102
มาตรฐาน			0.30 ⁽¹⁾	0.78 ⁽¹⁾	0.12 ⁽²⁾	0.30 ⁽²⁾

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนพิเศษ 39ง ลงวันที่ 30 เมษายน 2544
⁽²⁾ มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศ (CO) ของโครงการ อาคารชุดสกายพาร์ค เซเลสต์ ลา구나 ภูเก็ต บริษัท ทีดับบลิวอาร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569

จุดตรวจวัด	ครั้งที่	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)			
			ค่าสูงสุดใน 1 ชั่วโมง		ค่าเฉลี่ย 8 ชั่วโมง	
			(ppm)	(mg/m ³)	(ppm)	(mg/m ³)
ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ	ครั้งที่ 1	20-21/01/2569	3.3310	3.8146	2.9657	3.3963
	ครั้งที่ 2	22-23/02/2569	2.3215	2.6586	1.8725	2.1444
บริเวณโรงเรียนเชิงทะเลวิทยาคม	ครั้งที่ 1	20-21/01/2569	1.9885	2.2772	1.7918	2.0520
	ครั้งที่ 2	22-23/02/2569	1.8433	2.1109	1.6138	1.8481
มาตรฐาน			30.0	34.20	9.0	10.26

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 เมษายนพ.ศ.2538 ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 42ง วันที่ 25 พฤษภาคม 2538

ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC) ของโครงการ อาคารชุดสกายพาร์ค เซเลสต์ ลาгуน่า ภูเก็ต บริษัท ทีดับบลิวอาร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569

จุดตรวจวัด	ครั้งที่	วันที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด
				Total Hydrocarbon (THC) (ppm)
ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศใต้ของ โครงการ	ครั้งที่ 1	20-21/01/2569	ppm	4.10
	ครั้งที่ 2	22-23/02/2569	ppm	3.85
บริเวณโรงเรียนเชิงทะเล วิทยาคม	ครั้งที่ 1	20-21/01/2569	ppm	3.95
	ครั้งที่ 2	22-23/02/2569	ppm	3.70

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)
ปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC) ในบรรยากาศ ไม่มีมาตรฐานเปรียบเทียบ

3.5.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise) ของโครงการ อาคารชุดสกายพาร์ค เซเลสต์ ลา구나 ภูเก็ต บริษัท ทีดับบลิวอาร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569 โดยทำการตรวจวัดจำนวน 2 สถานี คือ 1) ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ 2) บริเวณโรงเรียนเซิงทะเลวิทยาคม ทำการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยโดยทั่วไป 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max})

เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยโดยทั่วไป 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ และโรงเรียนเซิงทะเลวิทยาคม เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ยโดยทั่วไป 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนระดับเสียง ค่าระดับเสียงที่ร้อยละ 90 (L_{90}) ไม่สามารถเทียบเกณฑ์มาตรฐานได้เนื่องจากไม่มีมาตรฐานกำหนดแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-9

ตารางที่ 3-9 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise) ของ โครงการ อาคารชุดสกายพาร์ค
เซเลสต์ ลาгуน่า ภูเก็ต บริษัท ทีดับบลิวอาร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569

ลำดับที่	วันที่ตรวจวัด	ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ			โรงเรียนเชิงทะเลวิทยาคม		
		ระดับเสียง เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L _{eq 24})	ระดับเสียง สูงสุด (L _{max})	ค่าระดับ เสียงที่ ร้อยละ 90 (L ₉₀)	ระดับเสียง เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L _{eq 24})	ระดับเสียง สูงสุด (L _{max})	ค่าระดับ เสียงที่ร้อยละ 90 (L ₉₀)
1	20-21/01/2569	66.7	99.4	43.5	52.1	85.7	47.6
2	22-23/02/2569	60.9	88.9	42.7	55.4	78.1	48.9
มาตรฐาน ⁽¹⁾		70.0	115.0	-	70.0	115.0	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค ระดับเสียงโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)
* ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540)
ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง วันที่ 3 เมษายน พ.ศ.2540

3.5.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโครงการ อาคารชุดสกายพาร์ค เซเลสต์ ลา구나 ภูเก็ต บริษัท ทีดับบลิวอาร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ให้ทำการตรวจวัดจำนวน 2 สถานี คือ ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ และบริเวณโรงเรียนเซนต์เลวิทยาคม ทำการตรวจวัดระดับความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) และความถี่ (Frequency)

เมื่อนำผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553), อาคารประเภทที่ 2 ครอบคลุมถึงอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด และอาคารที่ใช้เป็นโรงเรียนของทางราชการและมาตรฐานแรงสั่นสะเทือนสำหรับอาคารที่ไวต่อผลกระทบตามมาตรฐานประเทศเยอรมนี DIN 45669-1 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-10 และ ตารางที่ 3-11

ตารางที่ 3-10 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ
อาคารชุดสกายพาร์ค เซเลสต์ ลาгуน่า ภูเก็ต บริษัท ทีดับบลิวอาร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569

ลำดับ	วันที่ตรวจวัด	แนวขวาง		แนวตั้ง		แนวนอน		มาตรฐาน อาคาร ประเภท 2 ⁽¹⁾
		ความถี่ (เฮิรต)	ความเร็ว อนุภาค สูงสุด (มิลลิเมตร ต่อวินาที)	ความถี่ (เฮิรต)	ความเร็ว อนุภาค สูงสุด (มิลลิเมตร ต่อวินาที)	ความถี่ (เฮิรต)	ความเร็ว อนุภาค สูงสุด (มิลลิเมตร ต่อวินาที)	
1	20-21/01/2569	-	<0.500	-	<0.500	-	<0.500	5.0
2	22-23/02/2569	-	<0.500	-	<0.500	-	<0.500	5.0

- หมายเหตุ** : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค ค่าความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง)
: * หมายถึง ความเร็วอนุภาคสูงสุดที่นำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานฯ
- = ไม่สามารถระบุความถี่ที่เกิดขึ้นได้
: Trigger Source, Geo 0.500 mm/s (เริ่มทำการบันทึกค่าระดับความสั่นสะเทือนเมื่อความเร็วอนุภาค(Peak Particle Velocity,PPV) มีค่าตั้งแต่ 0.500 mm/s ขึ้นไป)
- ที่มา** : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 127 ตอนพิเศษ 69 ง
- อาคารประเภทที่ 2 ครอบคลุมถึงอาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
และอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

ตารางที่ 3-11 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) โรงเรียนเชิงทะเลวิทยาคม ของโครงการ อาคารชุดสกายพาร์ค เซเลสต์ ลาгуน่า ภูเก็ต บริษัท ทีดับบลิวอาร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569

ลำดับ	วันที่ตรวจวัด	แนวขวาง		แนวตั้ง		แนวนอน		มาตรฐาน อาคาร ประเภท 2 ⁽¹⁾
		ความถี่ (เฮิรต)	ความเร็ว อนุภาค สูงสุด (มิลลิเมตร ต่อวินาที)	ความถี่ (เฮิรต)	ความเร็ว อนุภาค สูงสุด (มิลลิเมตร ต่อวินาที)	ความถี่ (เฮิรต)	ความเร็ว อนุภาค สูงสุด (มิลลิเมตร ต่อวินาที)	
1	20-21/01/2569	-	<0.500	-	<0.500	-	<0.500	5.0
2	22-23/02/2569	-	<0.500	-	<0.500	-	<0.500	5.0

- หมายเหตุ** :
- : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค ค่าความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง)
 - : * หมายถึง ความเร็วอนุภาคสูงสุดที่นำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานฯ
 - = ไม่สามารถระบุความถี่ที่เกิดขึ้นได้
 - : Trigger Source, Geo 0.500 mm/s (เริ่มทำการบันทึกค่าระดับความสั่นสะเทือนเมื่อความเร็วอนุภาค(Peak Particle Velocity,PPV) มีค่าตั้งแต่ 0.500 mm/s ขึ้นไป)
- ที่มา** :
- (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 127 ตอนพิเศษ 69 ง
 - อาคารประเภทที่ 2 ครอบคลุมถึงอาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

3.5.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

มาตรการกำหนดได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ อาคารชุดสกายพาร์ค เซเลสต์ ลาгуน่า ภูเก็ต บริษัท ทีดับบลิวอาร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569 ระหว่างเดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569 ในบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม ซึ่งพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด มีดังนี้ ทำการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณบีโอดี (BOD) สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) น้ำมัน และไขมัน (Oil & Grease) ไทเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ฟีคัลโคลิฟอร์มทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria) และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliorm Bacteria) แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-12

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) มาเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตีพิมพ์ในพระราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567, อาคารที่ทำการประเภท ค พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณบีโอดี (BOD), ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS), ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS), ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease), ปริมาณไทเคเอ็น (TKN) และปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไม่มีมาตรฐานเปรียบเทียบ

สำหรับการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของดัชนีตรวจวัด ฟีคัลโคลิฟอร์มทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria) และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliorm Bacteria) เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 พ.ศ. 2537 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำ ในแหล่งน้ำผิวดิน ออกความตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 111 ตอนที่ 16ง วันที่ 24 มีนาคม 2537, แหล่งน้ำประเภทที่ 2 พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทุกดัชนีตรวจวัด

ตารางที่ 3-12 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)
โครงการ อาคารชุดสกายพาร์ค เซเลสต์ ลาгуน่า ภูเก็ต บริษัท ทีดับบลิวอาร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์		มาตรฐาน
		วันที่เก็บตัวอย่าง		
		20/01/2569	22/02/2569	
pH at 25°C	-	7.4	7.6	5.0-9.0 ⁽¹⁾
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	25.5	27.2	≤ 40 ⁽¹⁾
Total Suspended Solids	mg/L	16	22	≤50 ⁽¹⁾
Total Dissolved Solids	mg/L	572	608	≤ 1,300 ⁽¹⁾
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	≤20 ⁽¹⁾
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	23.8	25.6	≤40 ⁽¹⁾
Sulfide	mg/L	<0.1	<0.1	≤1.0 ⁽¹⁾
Settleable Solids	mg/L	<0.1	<0.1	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	2,300	2,300	≤ 5,000 ⁽²⁾
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	920	920	≤ 1,000 ⁽²⁾

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ค

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ออกความตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 111 ตอนที่ 16 ง วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2537, แหล่งน้ำประเภทที่ 2

	
ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ	โรงเรียนเชิงทะเลวิทยาคม
จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	
	
ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ	โรงเรียนเชิงทะเลวิทยาคม
จุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและเสียงรบกวน (Community Noise & Annoyance Noise)	
รูปที่ 3-2 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุดสกายพาร์ค เซเลสต์ ลาгуน่า ภูเก็ต บริษัท ทีดับบลิวอาร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569	

	
ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ	โรงเรียนเชิงทะเลวิทยาคม
จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	
รูปที่ 3-2 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุดสกายพาร์ค เซเลสต์ ลาгуน่า ภูเก็ต บริษัท ทีดับบลิวอาร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569	